

販売価格（消費税込）
6,480 万円

専有面積（壁芯）
50.61㎡（約15.30坪）

交通
JR山手線 「高田馬場」駅 徒歩7分
JR山手線 「目白」駅 徒歩8分

物件概要（マンション）

所在（住居表示）：東京都豊島区高田3丁目32-7
 土地権利：所有権
 一棟の総戸数：31戸
 構造・所在階：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根・ルーフィング葺9階建
 間取り：1LDK
 バルコニー：5.55㎡
 建築年月：2002年7月
 分譲会社：株式会社共立エステート
 施工会社：株式会社福田組東京本店
 設計会社：株式会社セストプランニング
 管理会社：日本ハウズイング株式会社
 管理形態：日勤
 管理費：10,500円(月額)
 修繕積立金：18,700円(月額)
 現況：空室
 引渡時期：即可(残代金精算後)



備考

1. 該当時発生費用
 (1) 駐車場：20,000円～30,000円(月額)
 (2) 駐輪場：無償
 (3) バイク置場：600円(月額)
 ※上記(1)～(3)の空状況、サイズは別途要確認
2. 通信環境
 (1) テレビ：CATV（豊島ケーブル）
 (2) ネット回線：NTT・USEN・アルテリアネットワークス
 ※個別契約
3. 用途制限
 (1) 事務所使用：不可
 (2) 民泊利用：禁止
 (3) ペット飼育：可 ※規約による制限有り

注記

1. 現況が本書面と異なる場合は現況を優先致します
2. 実際の現地にて建物、室内、周辺環境をお確かめください
3. 司法書士、売主指定あり
4. 工事実施内容に記載のLDはリビングダイニングです。

主な工事実施内容(2022年10月完了)

◇システムキッチン（食器洗浄乾燥機・シャワー水栓・ガラストップガステーブル） ◇ユニットバス（1317サイズ・浴室換気乾燥機・調色LED照明） ◇フロアタイル(洗面室・トイレ)
 ◇エアコン（LD） ◇トイレ（温水洗浄便座） ◇フローリング（LD、洋室、キッチン・廊下） ◇クロス（全居室天井、壁） ◇タイル（玄関） ◇洗濯機防水パン
 ◇洗面化粧台（ハンドシャワー水栓・三面鏡・ツインライン） ◇建具 ◇照明器具 ◇給水・給湯・排水管(一部既存)



四つ葉総合地所株式会社

東京都豊島区駒込1-16-12 IMビル3F

担当：寒河江（さがえ）
 電話：070-1526-2626
 ytbmanako@gmail.com

